

Z á p i s n i c a

Zo šiesteho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 13.12.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena rozpočtu - RO č. 7/2023 – rozpočtové opatrenia (p. Ing. M. Ondreičková),
 - Návrh VZN č. 1/2023 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čakajovce,
 - Návrh VZN č. 2/2023 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čakajovce,
 - Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2024,
 - Návrh rozpočtu obce Čakajovce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026,
 - Žiadosť na kúpu obecného pozemku (predzáhradka) – M. Minárik, Čakajovce č. 124,
 - Žiadosť o kúpu domu – J. Lazarová, Čakajovce č. 117,
 - Žiadosť o kontrolu a posúdenie stavu bytu – Vanessa Matisová, Čakajovce č. 439/5,
 - Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť – Klub slovenských turistov Radošinka,
 - Žiadosť o finančný príspevok a zakúpenie akordeóna – MO MS Čakajovce,
 - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť MO JDS Čakajovce na rok 2024,
 - Žiadosť o finančný príspevok na činnosť OFK Čakajovce na rok 2024,
 - Odkúpenie pozemkov pre Obec Čakajovce,
 - Generálna prokuratúra SR – oznámenie konkrétnych opatrení na odstránenie nezákonnosti identifikovanej v predchádzajúcom upozornení ,
 - Inventarizácia majetku obce Čakajovce k 30.07.2023 ukončená + návrh na vyradenie zastaralého a nepotrebného materiálu (p. Ing. M. Ondreičková),
 - Informácie starostu obce o prebiehajúcich aktivitách obce...
4. Kontrola uznesení z piateho pravidelného zasadnutia, konaného 26.10.2023.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Berecová, Vladimír Bihari
Zapisovateľ: Peter Vrabc

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť v roku 2024 – Poľovnícke združenie Čakajovce,
2. – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – M. Bihari,
3. – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 – R. Greguš – hlavný kontrolór obce.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.
Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 7/2023, ktoré predniesla ekonómka obce p. Ing. Miriama Ondreičková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.
- b) Druhým bodom zasadnutia bol návrh VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čakajovce. Obec Čakajovce tak, ako aj okolité obce a mestá, bola donútená zvýšiť poplatok za zvoz a likvidáciu odpadov na území obce Čakajovce. Doteraz hradené poplatky obyvateľmi obce Čakajovce sú nepostačujúce a musela obec pristúpiť k zvýšeniu paušálneho poplatku na obyvateľa. Poslanci sa touto témou zaoberali a po predložení vyčíslenia chýbajúcich prostriedkov sa zhodli na tom, že iné riešenie ako zvýšenie paušálneho poplatku, neexistuje. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- c) Tretím bodom rokovania bol návrh VZN č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čakajovce. Toto VZN hovorí o nakladaní s odpadmi, používaných nádobách, zberných dvoroch a všetkého čo sa odpadov týka. Poslanci sa zaoberali týmto VZN a nakoniec ho schválili, k čomu bolo prijaté uznesenie.
- d) Nasledujúcim bodom programu bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čakajovce k návrhu rozpočtu obce Čakajovce na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026. Hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko. Poslanci toto stanovisko hlavného kontrolóra obce vzali na vedomie prijatím uznesenia.
- e) Žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov na činnosť v roku 2024, boli nasledujúcim bodom rokovania. Svoje žiadosti predložili – Klub slovenských turistov RADOŠINKA, MO MS Čakajovce, ZO JDS Čakajovce, OFK Čakajovce, SPZ Poľovnícke združenie Čakajovce. Všetky podané žiadosti boli zaevidované a do rozpočtu boli navrhnuté finančné prostriedky na činnosť v roku 2024. Pri schvaľovaní Rozpočtu na rok 2024 je možné navrhnuté sumy príspevkov na činnosť v roku 2024 ešte meniť. Schválením Rozpočtu na rok 2024 budú schválené aj poskytnuté finančné prostriedky na činnosť žiadateľov na rok 2024.
- f) Ďalším bodom rokovania bol rozpočet obce Čakajovce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026. Rozpočet obce spracovávala ekonómka obce Čakajovce Ing. Miriama Ondreičková v spolupráci so starostom obce Čakajovce Milanom Gregušom. Poslanci mali potrebný materiál k dispozícii 15 dní pred zasadnutím a schvaľovaním rozpočtu. Postupne sa na jednotlivé položky pýtali a ekonómka obce im na otázky odpovedala. Nakoniec poslanci návrh rozpočtu schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- g) Nasledujúcim bodom programu zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 08.11.2023 podal na OÚ Čakajovce p. Miroslav Minárik, č.d. 124. Pán Miroslav Minárik má záujem o odkúpenie pozemku obce, ktorý by slúžil ako predzáhradka k jeho rodinnému domu. Jedná sa o pozemok p.č. 196/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m². V skutočnosti je táto predzáhradka už zrealizovaná niekoľko rokov a on ako nový majiteľ rodinného domu by chcel teraz dať predzáhradku na poriadok aj katastrálne. Poslancom Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach bola žiadosť prečítaná a všetci sa zhodli na tom, že pozemok

na predzáhradku bude žiadateľovi odpredaný na základe nového znaleckého posudku, ktorý dá Obec Čakajovce vypracovať a žiadateľ ho bude hradiť. Obec Čakajovce vypracuje a zverejní Zámer k odpredaju obecného pozemku. Po 15 dňovom zverejnení Zámeru by mohlo nastať schvaľovanie odpredaja za konkrétnu cenu a následne bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude poskytnutá Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru na vykonanie vkladu. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

- h) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 09.11.2023 podala Júlia Lazarová, č.d. 117. Pani Júlia Lazarová má záujem o kúpu rodinného domu č. 115, ktorý vlastní Obec Čakajovce. Poslanci si pozorne vypočuli žiadosť, ktorú prečítal starosta obce Čakajovce, p. Milan Greguš. Postupne sa k žiadosti vyjadrovali v otvorenej diskusii k tomuto bodu programu. Nakoniec sa všetci poslanci zhodli na tom, že rodinný dom č. 115, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve obce Čakajovce, nebude predávaný ale prenajímaný. Ak bude žiadateľka súhlasiť s prenájomom, tak v najbližších dňoch bude uzatvorená Nájomná zmluva a budú jej odovzdané kľúče od rodinného domu. K tomuto bolo prijaté aj uznesenie.
- i) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 14.11.2023 podala Vanessa Matisová, č.d. 439. Vanessa Matisová žiada poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach o vykonanie kontroly v byte č. 5, 18-bytového domu Čakajovce. Jedná sa o vlhkosť v takmer všetkých miestnostiach bytu. Poslanci sa po prečítaní žiadosti zhodli na tom, že sa do nájomného bytu sa pôjdu pozrieť a pokúsia sa zistiť príčinu zvýšenej vlhkosti v byte č. 5. Termín bude nájomníčke vopred oznámený.
- j) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo piatimi žiadosťami obce Čakajovce na odkúpenie časti pozemkov, ktoré vlastní občania obce Čakajovce a sú nevyhnutnou potrebou ku kolaudácii kanalizácie obce Čakajovce. Jedná sa o to, že hlavný rozvod kanalizácie obce Čakajovce, ktorý je vybudovaný v časti starej dediny už desaťročie, ide aj po pozemkoch, ktoré doteraz nie sú vo vlastníctve obce. Preto bolo vyvolané stretnutie s občanmi, ktorí sú vlastníkmi takýchto pozemkov a bolo s nimi dohodnuté, že časti ich pozemkov, ktoré budú potrebné ku kolaudácii kanalizácie, budú geometrickým plánom z ich pozemkov odčlenené a odpredané obci Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijatých 5 uznesení o schválení odkúpenia častí pozemkov piatich obyvateľov obce Čakajovce.
- k) Ďalším bodom rokovania Obecného zastupiteľstva bolo prerokovávanie upozornenia prokurátora – žiadosť o predloženie opatrení. Prokurátor Generálnej prokuratúry JUDr. Peter Mihál žiada Obec Čakajovce a poslancov Obecného zastupiteľstva o predloženie konkrétnych opatrení k upozorneniu prokurátora, ktoré bolo zo dňa 18.08.2023 a bolo prerokovávané dňa 31.08.2023 na 4. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach. Poslanci sa zaoberali zaslanou žiadosťou a zhodli sa na tom, že o tom či bude alebo nebude socha Dr. Jozefa Tisa umiestnená v Panteóne slovenských dejateľov v obci Čakajovce, budú rozhodovať občania obce. Najvhodnejší termín konania miestneho referenda bude jeho uskutočnenie v termíne, ktorý bude vyhlásený pre voľbu prezidenta SR. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- l) Nasledujúcim bodom programu bol doplňujúci bod programu – návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čakajovce na I. polrok 2024. Hlavný kontrolór obce predniesol svoj Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. Poslanci si tento Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce vypočuli a schválili prijatím uznesenia.
- m) Posledným doplňujúcim bodom rokovania bola žiadosť, ktorú podal dňa 11.12.2023 p. Miroslav Bihari. Žiadosť sa týka odkúpenia pozemku, ktorý je majetkom obce Čakajovce. Jedná sa o pozemok p.č. 35/3. V súčasnosti ho má p. Miroslav Bihari v dlhodobom prenájme a chcel by ho

od obce odkúpiť do vlastníctva. Poslanci sa žiadosťou zaoberali v otvorenej diskusii k tomuto bodu programu. Postupne vyjadrovali svoje názory a keďže tieto názory neboli jednoznačne zhodné, muselo prísť k hlasovaniu. Starosta obce Čakajovce vyhlásil hlasovanie s otázkou, kto je za to, aby Obec Čakajovce v súčasnosti pozemok k.ú. Čakajovce, p.č. 35/3 nepredávala a aby zostal aj naďalej vo vlastníctve Obce Čakajovce?

Hlasovanie : Za – 6 poslancov

Proti – 2 poslanci

Zdržal sa hlasovania – 0 poslancov.

Týmto bolo konštatované, že predmetný pozemok p. č. 35/3, bude aj naďalej vo vlastníctve Obce Čakajovce a bude ho mať aj naďalej v prenájme na schválené obdobie p. Miroslav Bihari. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

- n) Predposledný bod rokovania bola inventarizácia majetku Obce Čakajovce. Bol spracovaný návrh na vyradenie starého a nepotrebného materiálu. Jedná sa o ukončenie procesu inventarizácie, ktorá bola začatá 30.07.2023 a ukončená schválením vyradeného nepotrebného materiálu inventarizačnou komisiou.
- o) Posledným bodom rokovania boli informácie starostu obce o prebiehajúcich aktivitách a rozbehnutých projektoch Obce Čakajovce. Poslanci boli informovaní o projekte Telocvičňa, POD 2023, Zberný dvor v obci Čakajovce, kolaudácia kanalizácie a kanalizačného zberača, Detské ihrisko na dvore ZŠ s MŠ Čakajovce, cyklotrasa a pod.

Uznesenie č. 51/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 6. pravidelného zasadnutia s doplnujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 52/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 53/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 54/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** VZN č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 55/2023.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k návrhu rozpočtu obce Čakajovce na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 56/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** rozpočet Obce Čakajovce na rok 2024 a **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 57/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o obecný pozemok, k.ú. Čakajovce p.č. 196/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý by mal slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu žiadateľa.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 58/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Čakajovce, evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1585 ako C-KN parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 232 m², C-KN parc. č. 98/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², C-KN parc. č. 98/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², C-KN parc. č. 98/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a dom č. 115 na C-KN parc. č. 98/13 v celosti, pre Júliu Lazarovú, bytom 951 43 Čakajovce č. 117.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 59/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 191/4 – zastavaná plocha o výmere 142 m² od vlastníka, ktorým je Milan Mako r. Mako, bytom Čakajovce č. 448 v zmysle GP č. 143/2023 za dohodnutú cenu 568,00.-€ (päťstošesťdesiatosem eur).

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 60/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN parc. č. 200/111 – zastavaná plocha o výmere 31 m² od vlastníka, ktorým je Jakub Kiko r. Kiko, bytom Čakajovce č. 219 v zmysle GP č. 144/2023 za dohodnutú cenu 1,00 € (jedno euro).

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 61/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie časti pozemku od p. Mgr. M. Szalai, ktorá bude použitá pre kanalizáciu v obci Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 62/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie časti pozemku od p. Ing. S. Lauka, ktorá bude použitá pre kanalizáciu v obci Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 63/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie časti pozemku od p. Ingrid Bírovej, ktorá bude použitá pre kanalizáciu v obci Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 64/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zvolanie miestneho referenda, ktorým by Obec Čakajovce dostala odpoveď obyvateľov obce Čakajovce na otázku: Súhlasíte aby sa v Panteóne slovenských dejateľov v obci Čakajovce nachádzala aj socha Dr. Jozefa Tisa? Predpokladaný termín konania miestneho referenda by bol zhodný s voľbami prezidenta SR.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 65/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čakajovce na I. polrok 2024.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 66/2023.

OcZ v Čakajovciach **neschvaľuje** odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na LV 637 v k.ú. Čakajovce p.č. 35/3 – záhrady o výmere 600 m², pre žiadateľa Miroslava Bihariho.

Hlasovaním : za – 6 poslancov / proti – 2 poslanci / zdržali sa – 0 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z piateho pravidelného zasadnutia, konaného 26.10.2023.

OcZ berie na vedomie uznesenia z piateho pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že členovia Stavebnej komisie obce pôjdu na obhliadku bytu č. 5 – p. Matisová a tiež sa zhodli na tom, že ak by bolo potrebné ešte jedno rozpočtové opatrenie, stretnú sa na mimoriadnom zasadnutí OcZ.

6. Návrh na uznesenie.

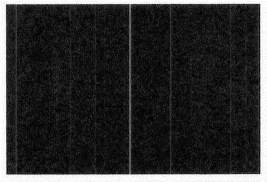
Návrh na uznesenie predniesol Peter Vrabc v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

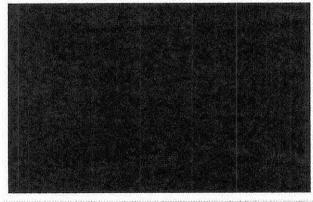
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 15.12.2023

Mgr. Mária Berecová
overovateľ zápisnice



Vladimír Bihari
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

