

Z á p i s n i c a

Z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 26.10.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena rozpočtu - RO č. 5 + 6/2023 – rozpočtové opatrenia (p. Ing. M. Ondreičková),
 - Prezídium policajného zboru, národná kriminálna agentúra, Odbor Stred – Banská Bystrica – Socha Dr. Jozefa Tisa v Panteóne slovenských dejateľov – preverovanie prečinu Prejav sympatie k hnutiu smerujúcemu k potlačeniu základných práv a slobôd ,
 - Inventarizácia majetku obce Čakajovce k 30.07.2023 ukončená + návrh na vyradenie zastaralého a nepotrebného materiálu (p. Ing. M. Ondreičková),
 - Zmluva o zriadení vecných bremien – projekt Výstavba rodinných domov – preložka VNV, NNv,
 - Žiadosť o prenájom pozemku alebo prípadné odkúpenie pozemku – Slávka Zelenková,
 - Žiadosť o prešetrenie chovu sliepok na dvore pri rodinnom dome č. 101 – Štefan Bango,
 - Zmluva o vzájomnej spolupráci – spoločnosť AUREOLA, s.r.o.,
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – nový zákon – aktualizácia,
 - informácie starostu obce o prebiehajúcich aktivitách obce – cyklotrasa, kanalizácia, telocvičňa, zberný dvor – oplotenie + technika, úprava prístupovej cesty k pozemkom po JPÚ Čakajovce, PD na miestnu komunikáciu, POD 2023, výzva NSK, Výzva MIRRI, výzva MAS, PD na rozšírenie OÚ Čakajovce, stavby na obecných pozemkoch, vyčistenie obecného pozemku od náletových drevín...
4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 31.08.2023 a z tretieho mimoriadneho zasadnutia, konaného 07.09.2023.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Peter Vrabc, Mgr. Marek Szalai

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Zdenko Sedlák – požiadať ŽSR o realizáciu prechodu pre chodcov pri stanici.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania boli Rozpočtové opatrenia č. 5 a 6/2023, ktoré predniesla ekonómka obce p. Ing. Míriama Ondreičková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predložených opatrení. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania boli opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu boli prijaté uznesenia.
- b) Druhým bodom zasadnutia bola žiadosť Prezídia policajného zboru, národná kriminálna agentúra, Odbor Stred, Partizánska 106, 974 86 Banská Bystrica. Žiadosť sa týka poskytnutia informácií o soche Dr. Jozefa Tisa, ktorá je umiestnená v Panteóne slovenských dejateľov v obci Čakajovce. Starosta obce Prečítal túto žiadosť poslancom Obecného zastupiteľstva a tí súhlasili, aby bola žiadateľovi poskytnutá odpoveď.
- c) Tretím bodom rokovania bola inventarizácia majetku obce Čakajovce. Táto bola ku dňu 30.07.2023 ukončená a k nasledujúcemu zasadnutiu Obecného zastupiteľstva bude predložený návrh na vyradenie zastaralého a nepotrebného materiálu. Tento návrh pripraví na základe ukončenej inventarizácie Ing. Míriama Ondreičková – ekonómka obce.
- d) Nasledujúcim bodom programu bol projekt s názvom „NA Čakajovce výstavba rodinných domov – preložka VNv, NNv“. K tomuto projektu je potrebné podľa pokynov ZsDIS uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien. Poslanci tento projekt poznajú a preto aj otázok k tomuto projektu bolo málo. Nakoniec schválili predloženú Zmluvu o zriadení vecných bremien. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- e) Ďalším bodom rokovania bola žiadosť, ktorú podala p. Slávka Zelenková. Starosta obce prečítal poslancom predmetnú žiadosť, kde žiadateľka má záujem o predĺženie nájmu na pozemok p.č. 31/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 300 m². Keďže končí nájmná zmluva na predmetný pozemok a žiadateľka má záujem aj naďalej pozemok užívať, požiadala o predaj, prípadne prenájom. Poslanci sa predmetnou žiadosťou zaoberali a predaj pozemku odmietli. Súhlasili však s prenájomom na ďalších 10 rokov. Poslanci navrhli a tiež schválili prenájom predmetného pozemku za cenu 100.-€/rok. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.
- f) Nasledujúcim bodom programu zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 29.09.2023 podal na OÚ Čakajovce p. Štefan Bango. Vo svojej žiadosti žiada poslancov Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach o prešetrenie chovu sliepok na dvore pri jeho rodinnom dome. Tieto na dvore chová sused, ktorý tam ale v skutočnosti nebýva, iba tam chová sliepky. Poslanci sa touto žiadosťou zaoberali a keďže žiadna obec a ani mesto nemá právo zakázať chov domácich zvierat a hydiny, tak jediné čo žiadateľovi odporúčajú, je obrátenie sa na úrady, ktoré by mohli preskúmať podmienky, ktoré tieto sliepky majú a v ktorých žijú. V takomto znení odporučili poslanci starostovi odpovedať na žiadosť.
- g) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť spoločnosti AUREOLA s.r.o., Poprad, ktorá bola do obce doručená 13.10.2023 a spoločnosť v predmetnej žiadosti požaduje od obce Čakajovce vyjadrenie k umiestneniu technických zariadení v zmysle § 62 zákona o hazardných hrách. Poslanci sa k predmetnej žiadosti postupne vyjadrovali a nakoniec sa zhodli na spoločnej odpovedi pre spoločnosť AUREOLA s.r.o. K tomuto bolo prijaté aj uznesenie.
- h) Nasledujúcim bodom zasadnutia boli Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakajovce. Obec Čakajovce mala posledné platné Zásady prijaté ešte v roku 2013 a v súčasnosti začína platiť nový zákon, bolo potrebné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce aktualizovať. Poslanci nové Zásady hospodárenia schválili. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

- i) Posledným bodom rokovania Obecného zastupiteľstva boli informácie starostu k prebiehajúcim aktivitám obce a projektom. Starosta obce informoval poslancov o projekte cyklotrasa, kde by sa mali v nasledujúcich dňoch ukončiť práce a malo by prísť ku kolaudácii realizovaných úsekov. Potom informoval poslancov o podaní žiadosti na kolaudáciu „starej“ kanalizácie a tiež na kolaudáciu napojenia na kanalizačný zberač do ČOV Nitra. Ďalšia informácia sa týkala projektu Zberný dvor, kde Obec Čakajovce už dostala nejakú novú techniku (traktor a vlečky) a niektoré veci budú obci dodané v nasledujúcich dňoch. V súčasnosti je ukončené VO na zhotoviteľa oplotenia Zberného dvora a v priebehu niekoľkých týždňov, po kontrole VO, by mohla nastať výstavba oplotenia. Ďalej sa poslanci zaoberali novou stavebnou cestou popri železnici, kde sa pred niekoľkými mesiacmi ukončili JPÚ (Jednoduché pozemkové úpravy). V súčasnosti je vybavované povolenie na stavbu predmetnej cesty. Nasledujúca informácia sa týkala POD (program obnovy dediny). Obec Čakajovce bola úspešná v tomto projekte a v súčasnosti sa čaká na realizáciu vytvorenia oddychovej mikro zóny v areály ZŠ s MŠ Čakajovce. Výzva NSK, ktorá bola vydaná pred niekoľkými mesiacmi a prostredníctvom ktorej Obec Čakajovce získala 4 999.-€ v projekte, ktorý bude zrealizovaný v priebehu mesiaca november. Bude sa jednať o rozšírenie kamerového systému obce. Výzva MIRRI je už ukončená a Obec Čakajovce už má finančné prostriedky na svojom účte. Výzva MAS Radošinka je v priebehu vyhodnocovania projektov, kde by Obec Čakajovce chcela vybudovať zavlažovací systém na futbalovom ihrisku a tiež zastrešiť sídlo Poľovníckeho združenia Čakajovce. Zámer usporiadania stavieb na obecných pozemkoch sa posunul a v súčasnosti čakáme na vypracovanie geometrického plánu. Posledným bodom a informáciou bolo vyčistenie obecného pozemku od náletových drevín. Poslanci sa zhodli na tom, že pri tejto akcii by chceli byť prítomní a mohla by sa konať v druhej polovici novembra.
- j) Doplňujúcim bodom rokovania, ktorý predniesol poslanec Zdenko Sedlák, bol prechod pre chodcov cez koľaje, pred železničnou stanicou Čakajovce. Navrhol požiadať ŽSR o zriadenie takéhoto prechodu cez železničnú trať, lebo z jestvujúceho chodníka sa chodci nemôžu bezpečne dostať na vlakové nástupište. Starosta obce napíše žiadosť v takomto znení a budeme čakať na odpoveď ŽSR.

Uznesenie č. 44/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 5. pravidelného zasadnutia s doplňujúcim bodom programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 45/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 5/2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 46/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 6/2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 47/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Čakajovce, 951 43 Čakajovce č. 58 a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ev. č. oprávneného: 231510-2118400051-ZoVP-VB, ktorá rieši podrobnosti k stavbe „NA Čakajovce výstavba rodinných domov – preložka VNv, NNv“, v znení predloženej a schvaľovanej zmluvy.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 48/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** prenájom pozemku v k.ú. Čakajovce, parcela C KN č. 31/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m², na obdobie nasledujúcich 10 rokov za cenu 100€/rok, pre Slávku Zelenkovú, bytom 951 43 Čakajovce č. 71.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 49/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) – zrušenie VZN č. 1/2021 o hazardných hrách na území Obce Čakajovce,

B) – zrušenie výkonu uznesenia č. 38/2021 zo dňa 14.10.2021.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 50/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) – nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakajovce,

B) – zrušenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakajovce zo dňa 20.06.2013, ktoré boli prijaté uznesením č. 28/2013.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 31.08.2023 a z tretieho mimoriadneho zasadnutia, konaného 07.09.2023.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého pravidelného zasadnutia a tretieho mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že do nasledujúceho zasadnutia budú premýšľať o nadobudnutom rodinnom dome a pozemkoch (Anna Lakatošová – Taliansko) a ich budúcom využití.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 27.10.2023

