

Z á p i s n i c a

Z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 29.06.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena rozpočtu - RO č. 3/2023 – rozpočtové opatrenie (p. Viera Maková),
 - Inventarizácia majetku obce Čakajovce k 30.07.2023 (p. Viera Maková),
 - Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na II. polrok 2023 (p. Róbert Greguš),
 - Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Čakajovce za rok 2022 (starosta obce),
 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (predzáhradka) – Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, PhD, po zverejnení zámeru,
 - Úprava prístupovej cesty k pozemkom po JPÚ Čakajovce, PD na miestnu komunikáciu,
 - informácie starostu obce o prebiehajúcich aktivitách obce – cyklotrasa, kanalizácia, telocvičňa, ČOV 18-bytového domu, Zberný dvor – oplotenie + technika, Rada školy – nominovanie členov na 4 ročné funkčné obdobie .
4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia, konaného 04.05.2023.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Marek Szalai, Vladimír Bihari

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – Logistické centrum PZO – susediace s katastrom obce Čakajovce – vyjadrenie.
2. – Stanovisko Dopravného úradu Bratislava – posúdenie zámeru „Veterný park Nitra – sever“.
3. – Rodina Bangových – riešenie vzniknutej situácie.
4. – KD Čakajovce – E. Kollárová – informácie o cvičeniach.
5. – Sadové úpravy – Hora olivová.

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 3/2023, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo opatrenie schválené v predložennom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bola inventarizácia majetku obce Čakajovce k 30.07.2023. Inventarizačné podklady spracovala p. Viera Maková, ktorá poslancov rozdelila na inventarizačné skupiny, ktoré si podklady k inventarizácii môžu vyzdvihnúť na OÚ a jednotlivé inventarizačné skupiny a predsedovia si určia termín vykonania inventarizácie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom rokovania bol návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na II. polrok 2023. Hlavný kontrolór obce Čakajovce, p. Róbert Greguš prečítal svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 poslancom. Následne tento plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce poslanci schválili prijatím uznesenia.

c) V poradí štvrtým bodom zasadnutia bola správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Čakajovce. Audítorská spoločnosť N.M. – Audit, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom vypracovala správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Čakajovce, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu účtovnej jednotky verejnej správy, konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy. Starosta obce Čakajovce, p. Milan Greguš predmetnú správu poslancom Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach prečítal a poslanci predmetnú správu prijatím uznesenia vzali na vedomie.

d) Nasledujúcim bodom programu zasadnutia bola žiadosť na odkúpenie obecného pozemku na predzáhradku. Žiadosť podal dňa 29.03.2023 p. Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop. Menovaní manželia získali do vlastníctva pozemky p.č. 17/1 a 17/2. Obecný pozemok p.č. 196/35, ktorého výmera je 28 m², bol dlhodobo pričlenený k pozemkom p.č. 17/1 a 17/2, preto sa manželia rozhodli predmetný pozemok p.č. 196/35 od obce Čakajovce odkúpiť. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a zhodli sa na tom, že obecný pozemok p.č. 196/35 o výmere 28 m², Obec Čakajovce manželom Tobias Knoop a Ing. Karin Knoop odpredá. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním a zverejnením Zámeru na odpredaj predmetného pozemku p.č. 196/35 o výmere 28 m². Zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol vypracovaný a zverejnený dňa 10.05.2023. Poslanci na dnešnom 3. pravidelnom zasadnutí schválili odpredaj obecného pozemku p.č. 196/35 - zastavaná plocha o výmere 28 m² pre žiadateľov, Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, ktorý vypracoval 19.10.2018 pod číslom 381/2018 Ing. Peter Števula. Cena za 1 m² bola stanovená na 6,97 €/m². Poslanci schválili odpredaj predmetného pozemku za cenu 195,20€. Následne bude vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ a úhrada za pozemok bude realizovaná po podpise zmluvy. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola úprava prístupovej cesty k pozemkom pod Šurianskym mostom. Jedná sa o pozemky p.č. 1686/5 a p.č. 1686/6. Tieto pozemky dnes tvoria miestnu komunikáciu „Pod Šurianskym mostom“. V súčasnosti sa jedná o stavebnú cestu, ktorá je vytvorená z frézovaného asfaltu. Je však značne opotrebovaná a potrebovala by opravu. Poslanci sa zhodli na tom, že Obec Čakajovce vykoná rekonštrukciu spomínanej miestnej komunikácie tým, že bude vyrovnaná frézovaným asfaltom, ktorý bude následne uvalcovaný. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola príprava pozemku pod novú miestnu komunikáciu, ktorá vznikla po vykonaní JPÚ v obci Čakajovce. Jednoduchými pozemkovými úpravami vzniklo v obci

Čakajovce niekoľko stavebných pozemkov a k nim bude vytvorená miestna komunikácia, ktorá pôjde od železničného priecestia pri Jednote a bude končiť pri 18-bytovom dome Čakajovce. Jej dĺžka by mala byť približne 400 metrov. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach schválili vykonať odstránenie ornice na predmetnom pozemku, navoziť a zavalcovať kameň (makadam, prípadne spracovanú stavebnú drvinu) na takto pripravené podložie miestnej komunikácie. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo bodom programu, kde starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o prebiehajúcich projektoch. Hovorilo sa o výstavbe cyklotrasy, ktorá začína v katastri obce Lužianky a mala by končiť na konci katastrálneho územia obce Výčapy Opatovce, teda na konci okresu Nitra. V súčasnosti sú realizované úseky Čakajovce a Výčapy Opatovce. Nasledovať bude osadenie cyklistických látok ponad rieku Nitra v obci Čakajovce a v obci Lužianky. Ďalšia informácia bola o pripravovanej kolaudácii projektu „Čakajovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra“. V súčasnosti sú pripravované povinné písomnosti ku kolaudácii. Schválený projekt Zberný dvor Čakajovce je v štádiu kontroly VO na techniku a tiež na oplotenie.

h) Nasledoval bod programu, ktorým by mohla Obec Čakajovce, nominovať štyroch členov do novej Rady školy. Nakoľko však súčasní zástupcovia obce (poslanci) v Rade školy prejavili ochotu byť aj naďalej členmi Rady školy pre nasledujúce funkčné obdobie, Obecné zastupiteľstvo schválilo ich nomináciu na nasledujúce funkčné obdobie členstva v Rade školy. Jedná sa o poslancov – Mgr. Marek Szalai, Radovan Miko, Peter Vrabc a Štefan Krajaneč. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

i) Ďalším bodom rokovania bola informácia, ktorú predniesol starosta obce a ktorá sa týka plánu vybudovanie nového logistického centra spoločnosti Ponitrianske združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi. V súčasnosti je sídlo spoločnosti Výčapy – Opatovce č. 204 a niektoré kancelárie a časť prevádzky sa nachádza v Lužiankach v priestoroch spoločnosti ENVIGEOS. Navrhovaný nový moderný areál by sa nachádzal v katastri obce Jelšovce, na pozemku hraničiacom o katastrom obce Čakajovce.

Nový moderný areál, ktorého súčasťou bude administratívna budova, dotriedňovacia hala, a opravárenské priestory pre komunálnu techniku,

- v danom areáli bude prebiehať iba triedenie a lisovanie plastov a papiera
- žiadna spaľovňa
- žiadna kompostáreň
- prevádzka nespôsobuje hlučnosť ani zápach
- celková výmera pozemku je takmer 2 HA
- súčasťou realizácie budú aj zelené úpravy, výsadba stromov a zelene okolo celého areálu
- daná lokalita bola zvolená z dôvodu svojej lokality – je v strede celého združenia, v dostatočnej vzdialenosti od rodinných domov a nachádza sa mimo zastavaného územia oboch obcí, s veľmi dobrým dopravným napojením.

Poslanci si tento zámer vypočuli a nemali voči nemu žiadne námietky.

j) Nasledujúcim bodom rokovania bola správa Dopravného úradu Bratislava o posúdení zámeru „Veterný park Nitra – sever“. Táto správa nám bola doručená, ako dotknutej obci a starosta obce ju predložil a prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva, aby boli oboznámení o pripravovanom zámere.

k) Ďalším doplnujúcim bodom rokovania bola informácia od p. E. Kollárovej o športových aktivitách vykonávaných v KD Čakajovce. Jedná sa o cvičenie žien a dievčienec, ktoré sa koná pravidelne v pondelok v podvečer. Možnosť vykonávať podobné cvičenia aj viac krát do týždňa v KD Čakajovce bola zamietnutá, nakoľko priestory KD nie sú najvhodnejším miestom pre

vykonávanie športového cvičenia a v prípade, že by vlastnila Obec Čakajovce telocvičňu, bude možné vykonávať cvičenie aj niekoľko krát do týždňa.

l) Predposledným bodom rokovania bol ďalší doplňujúci bod – rodina Bangových. Poslanci sa touto rodinou začali intenzívne zaoberať nakoľko máme informácie o zlých hygienických návykoch v rodine. Navrhli starostovi obce, aby zvolal stretnutie poslancov a dospelých členov spomínanej rodiny, kde by bolo do dôsledku prerokované všetko čo sa hygieny týka. Predpokladané stretnutie by sa malo konať dňa 13.07.2023 o 16: 30 v KD Čakajovce.

m) Posledným doplňujúcim bodom rokovania bol návrh na vykonanie odborného ošetrovania zelene nachádzajúcej sa pri „Hore olivovej“ v starej dedine neďaleko kostola. Poslanci sa k tejto téme vyjadrovali a nedospeli k jednoznačnému verdiktu, nakoľko sa tu týka o finančné prostriedky, ktoré ak by sme si ošetrovanie zelene vykonali sami, mohli by byť použité na niečo pre obec potrebnéjšie. Preto poverili starostu obce, aby zistil o akú cenu by sa v prípade ošetrovania zelene jednalo a následne bude vo veci rozhodnuté.

Uznesenie č. 27/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 28/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 29/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vykonanie inventarizácie majetku obce Čakajovce k 30.07.2023 a zloženie pracovných inventarizačných komisií.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 30/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Čakajovce na II. polrok 2023.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 31/2023.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Čakajovce k 31. decembru 2022.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 32/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku k.ú. Čakajovce (druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie) C-KN p.č. 196/35 o výmere 28 m² na predzáhradku pre žiadateľov, ktorými sú Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, PhD, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p.č. 196/35 susedí s pozemkami, ktorých vlastníckmi sú manželka Tobias Knoop a Ing. Karin Knoop, PhD a Obec Čakajovce neuvažuje s jeho využitím. Pozemok p.č. 196/35 bol oddelený s pozemku p.č. 196/1, čo je ulica, na ktorej obec postupne vyrovnáva predzáhradky a uličnú čiaru. Zámer uskutočniť odpredaj bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo 04.05.2023 a bol schválený Uznesením č. 22/2023 trojpäťtinovou väčšinou poslancov a následne zverejnený vo vývesnej tabuli Obce Čakajovce od 10.05.2023 – do 28.06.2023. Pre stanovenie ceny bol vyhotovený Znalecký posudok, ktorého autorom je Ing. Peter Števula (ev. číslo 913453).

Cena za odpredaj obecného pozemku p.č. 196/35 o výmere 28 m² žiadateľom, ktorými sú Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, PhD, bola stanovená na 6,97.-€/m² (šesť eur a 97/100€), teda za výmeru 28 m² sa jedná o sumu 195,20€. Medzi účastníkmi konania, ktorými sú Obec Čakajovce a manželia Tobias Knoop a Ing. Karin Knoop, PhD, bude následne uzatvorená Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude poskytnutá katastrálnemu odboru OÚ Nitra. Vypracovaná Kúpnopredajná zmluva, ktorá bude obsahovať všetky potrebné údaje, bude podpísaná na OÚ Čakajovce, kde bude zrealizovaná aj úhrada za pozemok po podpise zmluvy.
Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 33/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vykonanie povrchovej úpravy miestnej komunikácie „Pod Šurianskym mostom“, kde povrchová úprava bude spočívať v tom, že na povrch sa naniesie penetrácia, frézovaný asfalt a povrch bude zavalcovaný.
Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 34/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** úpravu novej miestnej komunikácie po JPÚ v dĺžke približne 400 metrov od železničného priecestia pri Jednote Čakajovce – po 18. bytový dom Čakajovce. Úprava novej miestnej komunikácie bude spočívať v tom, že bude odstránená ornica po celej dĺžke 400 metrov a v šírke 5 metrov, potom bude navožený a zavalcovaný kameň (makadam, prípadne spracovaná stavebná drvina) na takto pripravené podložie miestnej komunikácie.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 35/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zastúpenie (4 poslancov) obce Čakajovce v (11 člennej) Rade školy pri Základnej škole s materskou školou Čakajovce na nové funkčné obdobie (01.06.2023 – 31.05.2027). Členmi Rady školy pri ZŠ s MŠ Čakajovce budú : Mgr. Marek Szalai, Radovan Miko, Peter Vrabc a Štefan Krajaneč.
Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého pravidelného zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 04.05.2023.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého pravidelného zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že nasledujúce stretnutie bude v KD Čakajovce (13.07.2023 o 16:30 hod.) a bude naň pozvaná rodina Bangových, nakoľko čistota dvora pri ich dome je veľmi zlá.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 30.06.2023

Mgr. Marek Szalai
overovateľ zápisnice

Vladimír Bihari
overovateľ zápisnice

Milan Greenš
starosta