

Z á p i s n i c a

Z druhého pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 04.05.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Zmena rozpočtu - RO č. 2/2023 – rozpočtové opatrenie (p. Viera Maková),
 - Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2022 (p. Róbert Greguš),
 - Správa z auditu závierky obce Čakajovce za rok 2022 (starosta obce),
 - Návrh Záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2022 (p. Viera Maková),
 - Žiadosť o súhlas Obecného zastupiteľstva obce Čakajovce s uzatvorením Zmluvy o zrušení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 85/2022 medzi Obcou Čakajovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s., (JUDr. Matej Strýček),
 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – S. Schlosser,
 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (predzáhradka) – Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, PhD,
 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mgr. Zuzana Gáliková, zastupujúca p. Alenu Kurucovú, rod. Machovú,
 - Odkúpenie pozemku Obcou Čakajovce – Marián Ďurech, Nitra (zruš. uzn. 25/2022),
 - informácie starostu obce o prebiehajúcich podaných žiadostiach.
4. Kontrola uznesení z prvého mimoriadneho zasadnutia, ktoré sa konalo 16.01.2023.
5. Rôzne (Diskusia)
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Zdenko Sedlák, Peter Vrabec

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

1. – PD na prepojenie 18. bytového domu Čakajovce s verejnou kanalizačnou sieťou obce Čakajovce.
2. – PD na miestnu komunikáciu popri železnici smerom k mosteku.
3. – Nákup vybavenia kuchyne pri KD Čakajovce.
4. – Zrealizovať odvedenie dažďovej vody (18. bytový dom Čakajovce).

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 8 poslancov/8 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

a) Prvým bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 2/2023, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii a tiež mali priestor na otázky, ktoré sa týkali predloženého opatrenia. Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo opatrenie schválené v predloženej znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bolo stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k záverečnému účtu obce za rok 2022. Hlavný kontrolór obce prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva svoje stanovisko k záverečnému účtu obce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

c) Tretím bodom zasadnutia bola správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Čakajovce. Audítorská spoločnosť N.M. – Audit, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom vypracovala správu z auditu účtovnej závierky obce Čakajovce, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Starosta obce Čakajovce, p. Milan Greguš predmetnú správu poslancom Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach prečítal a poslanci predmetnú správu prijatím uznesenia vzali na vedomie.

d) Nasledujúcim bodom programu zasadnutia bol návrh Záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2022. Záverečný účet obce Čakajovce bol zverejnený v úradnej tabuli obce a tiež na webovom sídle obce od 17.04.2023. Od tohto dátumu mali k dispozícii Záverečný účet aj poslanci Obecného zastupiteľstva. V otvorenej diskusii k tomuto bodu programu sa poslanci pýtali na podrobnosti p. V. Makovej, ktorá Záverečný účet obce zostavovala v spolupráci so starostom obce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 27.03.2023 podal na OÚ Čakajovce JUDr. Matej Strýček, Gladiolová 12, 949 01 Nitra. Jedná sa o žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecných bremien medzi obcou Čakajovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s., kde boli vecné bremená zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 201563-0170000631-VB zo dňa 13.04.2021, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V-3831/2021 dňa 12.07.2021. Dôvod zrušenia vecných bremien je ten, že počas realizácie zemných prác – NN distribučného rozvodu nebolo možné dodržať koridor určený pôvodným Geometrickým plánom č. 76/2020, úradne overeným dňa 24.02.2021 pod č. G1-221/2021, na základe ktorého boli vecné bremená zriadené na pozemkoch vo vlastníctve obce Čakajovce – parc. reg. „E“ č. 1493/1 a 1189. Súčasťou predmetnej žiadosti je aj zriadenie nových vecných bremien – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 85/2022 úradne overeným dňa 14.12.2022 pod č. G1-2718/2022 na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve obce Čakajovce vo veľkosti podielu 1/1-ina k celku, a to: E KN p.č. 1493/1 a E KN p.č. 1189.

Uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien je potrebné pre zosúladenie trasy vecných bremien podľa skutočného vyhotovenia a uloženia NN rozvodu na predmetných pozemkoch vo vlastníctve obce Čakajovce.

Poslanci sa žiadosťou zaoberali a schválili uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecných bremien a tiež schválili uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa predloženého geometrického plánu. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

f) Nasledujúcim bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú dňa 24.08.2022 podal p. Stanislav Schlosser. Jedná sa o žiadosť na kúpu obecného pozemku p.č. 237. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a nakoniec sa zhodli na tom, že predmetný pozemok nebude Obec Čakajovce

odpredávať. Môžeme ho žiadateľovi ponúknuť na dlhodobý prenájom. V takomto znení bolo odporučené starostovi obce poskytnúť odpoveď na podanú žiadosť.

g) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva potom pokračovalo bodom programu a to žiadosťou na odkúpenie obecného pozemku na predzáhradku. Žiadosť podal dňa 29.03.2023 p. Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop. Menovaní manželia získali do vlastníctva pozemky p.č. 17/1 a 17/2. Obecný pozemok p.č. 196/35, ktorého výmera je 28 m², bol dlhodobo pričlenený k pozemkom p.č. 17/1 a 17/2, preto sa manželia rozhodli predmetný pozemok p.č. 196/35 od obce Čakajovce odkúpiť. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a zhodli sa na tom, že obecný pozemok p.č. 196/35 o výmere 28 m², Obec Čakajovce manželom Tobias Knoop a Ing. Karin Knoop odpredá. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním a zverejnením Zámeru na odpredaj predmetného pozemku p.č. 196/35 o výmere 28 m². K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

h) Zasadnutie pokračovalo ďalej žiadosťou, ktorá bola dňa 29.03.2023 elektronicky doručená do obce Čakajovce. Žiadosť podala advokátka Mgr. Zuzana Gáliková, ktorá zastupuje p. Alenu Kurucovú, rod. Machovú. Jedná sa o žiadosť na kúpu časti obecného pozemku. Poslanci Obecného zastupiteľstva sa predmetnou žiadosťou zaoberali a nakoniec dospeli k zhode v tom, že predmetné územie bude nutné riešiť komplexne ako celok, lebo obecné pozemky, ktoré sa nachádzajú v tejto lokalite sú zastavané viacerými nehnuteľnosťami. Poslanci Obecného zastupiteľstva sú ochotní zaoberať sa predmetnou žiadosťou, ak im bude predložený Geometrický plán, ktorý bude zobrazovať aktuálne stavby, nachádzajúce sa na obecných pozemkoch E KN p.č. 1685/13, 1685/14, 1685/15 a 1685/16. . V takomto znení bolo odporučené starostovi obce poskytnúť odpoveď na podanú žiadosť.

i) Nasledoval bod programu, ktorým by chcela Obec Čakajovce doriešiť jeden pozemok, ktorý obec dlhodobo užíva, lebo jej bol pôvodnou vlastníčkou darovaný, ale do vlastníctva obce nezapísaný. Tento proces trvá už nejakú dobu a nakoľko sa v poslednej dobe zmenil vlastníčok nehnuteľnosti, poslanci sa zhodli na tom, že schvaľujú prijatie nového uznesenia, ktorým sa ruší výkon pôvodného uznesenia č. 25/2022, ktoré bolo prijaté na 4. pravidelnom zasadnutí OcZ v Čakajovciach dňa 11.08.2022. Zároveň poslanci schvaľujú prijatie nového uznesenia, ktorým schvaľujú odkúpenie pozemku C KN p.č. 200/107 o výmere 125 m² za cenu 1 (jedno) euro. Poslanci poverili starostu obce, aby dal vypracovať Kúpno-predajnú zmluvu s novým vlastníkom, ktorým je p. Marián Ďurech r. Ďurech, bytom Jurkovičova, Nitra. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

j) Ďalším bodom rokovania bola Projektová dokumentácia na miestnu komunikáciu popri železnici smerom k mosteku. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach poverili starostu obce vykonaním prieskumu trhu (VO) na vypracovanie PD na miestnu komunikáciu, nakoľko už boli ukončené JPÚ v tejto lokalite a vlastníci novo vzniknutých pozemkov by sa chceli na svoje pozemky dostať aspoň po dočasnej (stavebnej) ceste a v budúcnosti po plnohodnotnej miestnej komunikácii. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

k) Predposledným bodom rokovania bola čistička odpadových vôd, ktorá slúži 18-bytovému domu Čakajovce. Poslanci OcZ sa zhodli na tom, že je potrebné ČOV 18 bytového domu odstaviť od prevádzky a napojiť 18-bytový dom na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. K tomu bude potrebné dať vypracovať Projektovú dokumentáciu napojenia a následne vybaviť stavené povolenie na zrealizovanie spomínaného zámeru. A preto poslanci schválili vypracovanie PD na napojenie 18-bytového domu Čakajovce na kanalizačnú sieť obce Čakajovce. K tomu je potrebné a poverili starostu obce vykonaním prieskumu trhu (VO) na vypracovanie PD napojenie 18-bytového domu Čakajovce na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Čakajovce. Po vypracovaní PD bude začatý proces stavebného povolenia na predmetnú stavbu napojenia 18-bytového domu Čakajovce na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Čakajovce. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

l) Posledným bodom rokovania bol odvod časti dažďovej vody z 18-bytového domu na miesto, kde nebude spôsobovať problémy susedom. O tejto plánovanej akcii už bolo na zastupiteľstve diskutované a bola vykonaná aj obhliadka predmetného miesta. A tak starosta obce uistil poslancov, že ak nastane lepšie a stabilnejšie počasie, budeme tento problém riešiť a s ním aj opravu časti strešného podbitia, ktoré začína robiť problémy pri dažďoch.

Uznesenie č. 16/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 2. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 17/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2023.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 18/2023.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra obce Čakajovce k návrhu Záverečného účtu obce Čakajovce za rok 2022.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 19/2023.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Čakajovce k 31. decembru 2022.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 20/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) – Záverečný účet obce Čakajovce a celoročné hospodárenie bez výhrad,

B) – Prebytok finančných operácií vrátiť do rezervného fondu obce Čakajovce vo výške 147 256,67 Eur.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 21/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje**

A) - Uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného bremena medzi obcou Čakajovce a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bolo zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 201563-0170000631-VB zo dňa 13.04.2021, ktorej vklad bol do KN povolený pod V – 3831/2021 dňa 12.07.2021 a zriadenie vecného bremena bolo zapísané na LV č. 1088, k.ú. Čakajovce, pôvodným Geometrickým plánom č. 76/2020, úradne overeným dňa 24.02.2021 pod č. G1-221/2021, nakoľko počas realizácie zemných prác NN nebolo možné dodržať koridor určený predmetným Geometrickým plánom na pozemkoch vo vlastníctve obce Čakajovce E KN parc. č. 1493/1 a parc. č. 1189,

B) - Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 85/2022 úradne overeným dňa 14.12.2022 pod č. G1-2718/2022 na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve obce Čakajovce vo veľkosti podielu 1/1 – ina k celku a to pozemkoch E KN parc. č. 1493/1 a E KN parc. č. 1189 z dôvodu zosúladenia trasy vecných bremien podľa skutočného vyhotovenia a uloženia NN rozvodu na predmetných pozemkoch.

Hlasovaním : za - 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 22/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zverejnenie Zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b, e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú dňa 29.03.2023 podal Tobias Knoop a manželka Ing. Karin Knoop, obaja bytom Čakajovce č. 443, kde manželia chcú od obce Čakajovce odkúpiť pozemok C KN p.č. 196/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktorý bude slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu žiadateľov p.č. 17/2 a je susediacim k pozemku vo vlastníctve žiadateľov p.č. 17/1.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 23/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zrušenie výkonu uznesenia č. 25/2022, ktoré bolo schválené na 4. pravidelnom zasadnutí OcZ v Čakajovciach dňa 11.08.2022.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 24/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie pozemku v k.ú. Čakajovce, pozemok C KN p.č. 200/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² od vlastníka, ktorým je Marián Ďurech r. Ďurech, Bystrá 879/11, 949 01 Nitra, za cenu 1 (jedno) Euro, pre potreby obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 25/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vypracovanie Projektovej dokumentácie na miestnu komunikáciu – Popri železnici smerom k mosteku, na pozemkoch, ktoré vznikli po JPÚ.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

Uznesenie č. 26/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vypracovanie Projektovej dokumentácie a vybavenie inžinierskej činnosti k napojeniu 18-bytového domu Čakajovce na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Čakajovce a odstavenie 18-bytového domu od jestvujúcej ČOV.

Hlasovaním : za – 8 poslancov / 8 prítomných

4. Kontrola uznesení z druhého mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, konaného 08.03.2023.

OcZ berie na vedomie uznesenia z druhého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že nasledujúce pravidelné zasadnutie OcZ v Čakajovciach sa bude konať 29.06.2023. Starosta obce ukázal poslancom Obecného zastupiteľstva nové koše na separované zložky odpadu, ktoré budú umiestnené v ZŠ s MŠ Čakajovce a tiež v KD Čakajovce a na OÚ Čakajovce. Poslanci sa zhodli na tom, že bude potrebné uskutočniť ďalší kontrolný deň KOVP a Stavebnej komisie v problémových dvoroch našej obce, nakoľko čistota záhrad pri týchto domoch je veľmi zlá.

6. Návrh na uznesenie.

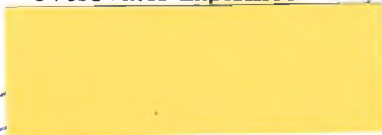
Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 05.05.2023

Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice



Peter Vrabec
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

