

Z á p i s n i c a

Z tretieho mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 07.09.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
 - Prijatie uznesenia potrebného k projektu Zberný dvor v obci Čakajovce – technika,
 - Riešenie vzniknutého problému v obci Čakajovce – nast'ahovanie a užívanie rodinného domu bez vlastníckeho práva,
 - Odpoveď - Generálna prokuratúra SR – JUDr. Peter Mihál – Socha Dr. Jozefa Tisa v Panteóne,
 - Stavby na obecných pozemkoch – Alena Kurucová + Viera Lazárová – odkúpenie + zámena pozemku,
4. Rôzne (Diskusia)
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: R. Miko, Z. Sedlák

Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento poslancami schválený.

Následne bolo prijaté uznesenie.

Hlasovaním : za 9 poslancov/9 prítomných/9 všetkých

3. Procedurálne veci

- a) Prvým bodom rokovania bolo prerokovanie a schválenie uznesenia, ktoré je potrebné k aktuálne schválenému projektu : Zberný dvor v obci Čakajovce. Jedná sa o zabezpečenie pohľadávky , poistenie majetku a zmluvné pokuty (príloha č. 1), pre Ministerstvo životného prostredia SR, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ – Bratislava. Súčasťou uznesenia je aj poverenie starostu obce na podpis Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávke poskytovateľa podľa zmluvy o NFP.
Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach prijali k tomuto bodu rokovania uznesenie.
- b) Nasledujúci bod programu bolo prerokovanie návrhu na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území obce Čakajovce, evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1585, od vlastníčky Anny Lakatošovej r. Lakatošovej v prospech Obce

Čakajovce, nakoľko p. Anna Lakatošová žije v Talianskej republike a je štátnou príslušníčkou Talianskej republiky. Bolo potrebné hľadať naliehavé riešenie vzniknutej situácie v obci Čakajovce. Jednalo sa o vyriešenie situácie s nast'ahovaním sa jednej rodiny, ktorá nemá v našej obci trvalý pobyt, do rodinného domu nachádzajúceho sa v obci Čakajovce, ku ktorému spomínaná rodina nemá žiadne vlastnícke právo. Obec Čakajovce začala komunikovať s vlastníčkou RD, ktorá ale v súčasnosti žije dlhodobo v Taliansku. Po niekoľkých rozhovoroch bolo dohodnuté s vlastníčkou RD, že tento jej RD bude odpredaný Obci Čakajovce. Poslanci sa v otvorenej diskusii k tomuto bodu rokovania postupne vyjadrovali a nakoniec súhlasili s odkúpením rodinného domu od p. Anny Lakatošovej r. Lakatošovej, ktorá býva v Talianskej republike, za cenu 19.000,-€. Jedná sa o rodinný dom, záhradu a pozemky na LV 1585, k.ú. Čakajovce, p.č. 98/2, p.č. 98/11, p.č. 98/12 a p.č. 98/13 (RD č. 115). Po ukončení diskusie k tomuto bodu rokovania bolo schválené prijaté uznesenie.

- c) Tretím bodom zasadnutia bola kontrola schváleného uznesenia, ktoré bude zaslané na GP SR – prokurátor JUDr. P. Mihál požadoval odpoveď a prijatie uznesenia k doručenému Upozorneniu prokurátora. Poslanci sa zhodli na tom, že znenie uznesenia je podľa ich predstáv a súhlasia z jeho zaslaním na GP SR – JUDr. P. Mihálovi.
- d) Posledným bodom rokovania bola informácia starostu obce o aktuálnej situácii s pozemkom p. č. 173/2, ktorého podiel približne 191 m² by chcela Obec Čakajovce odkúpiť a zameniť za časť obecných pozemkov, na ktorých v súčasnosti stoja rodinné domy a nie sú vlastníctvom obce Čakajovce. Jedná sa spoločné vlastníctvo, kde na pozemku p. č. 173/2 majú rovnaký vlastnícky podiel (1/2): Viera Lazárová a Alena Kurucová. Poslanci sa v otvorenej diskusii k predmetnému bodu rokovania postupne vyjadrovali a zhodli sa na tom, že Obec Čakajovce bude podiel z pozemku p.č. 173/2 o výmere približne 191 m² s p. Alenou Kurucovou zamieňať a s p. Vierou Lazárovou sa bude jednať o odkúpenie jej časti podielu. Poslanci súhlasili s vypracovaním zmlúv na kúpu a zámenu pozemku.

Uznesenie č. 41/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 3. mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 42/2023.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Čakajovce, evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1585 a to C-KN parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 232 m², C-KN parc. č. 98/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², C-KN parc. č. 98/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², C-KN parc. č. 98/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a rodinný dom súpisné číslo 115 na C-KN parc. č. 98/13 od Anny Lakatošovej r. Lakatošovej, nar. [REDAKOVANÉ], štátnej príslušníčky Talianskej republiky do výlučného vlastníctva Obce Čakajovce v celosti. Zároveň bola schválená aj navrhnutá kúpna cena v sume 19.000,-€, slovom devätnásťtisíc eur a spôsob vyplatenia tejto kúpnej ceny.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných/ 9 všetkých

Uznesenie č. 43/2023.

OcZ v Čakajovciach

- A) - **schvaľuje** v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/21 zo dňa 6.2.2023, účinnou dňa 9.2.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky*

Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Zberný dvor v obci Čakajovce“, kód projektu v ITMS2014+: 310010BUP2

- B) – **poveruje** starostu obce Čakajovce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.
Hlasovaním : za – 9 poslancov / 9 prítomných

4. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli, že po podpise Kúpnopredajnej zmluvy s p. A. Lakatošovou bude rodina, ktorá v súčasnosti užíva rodinný dom bez vlastníckeho práva, vyzvaná na opustenie rodinného domu.

6. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 12.09.2023

Radovan Miko
overovateľ zápisnice



Zdenko Sedlák
overovateľ zápisnice



Milan Greguš
starosta obce

