

## Obecný úrad 95143 Čakajovce 58

### Z á p i s n i c a

#### Z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Dátum konania: 22.09.2022**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia OcZ a stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Procedurálne veci
  - Zmena rozpočtu RO č. 5/2022,
  - Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Čakajovce – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Zbehy,
  - Žiadosť o zámenu pozemkov – p. M. Čentíš a Obec Čakajovce,
  - Žiadosť o odklonenie odkvapů na 18-bytovom dome Čakajovce – p. P. Buček,
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čakajovce – p. S. Schlosser,
  - Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemku – p. A. Langhartová,
  - Informácie o prebiehajúcich projektoch, Spievajte si s nami – 16. ročník folklórnych slávností v obci Čakajovce, poďakovanie odchádzajúcim poslancom OcZ....
4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 11.08.2022 a druhého mimoriadneho zasadnutia, konaného 14.09.2022.
5. Rôzne ( Diskusia )
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

#### 1. Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach otvoril a ďalej viedol starosta obce Milan Greguš.

Overovatelia zápisnice: Š. Krajanec, R. Miko,  
Zapisovateľ: Zdenko Sedlák

#### 2. Schválenie programu zasadnutia

Po prečítaní programu, bol tento doplnený o nasledujúce body :

- 1.– Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.
- 2.– Napojenie na kanalizáciu – r. Záhorcových.
- 3.– J. Polakovič – vyčistenie dvora od stavebného odpadu ( sociálny prípad ).

Následne poslanci tento program hlasovaním odsúhlasili k čomu bolo prijaté uznesenie.  
Hlasovaním : za 7 poslancov/7 prítomných/9 všetkých

#### 3. Procedurálne veci

a)Úvodným bodom rokovania bolo pokračovanie v bode z 2. mimoriadneho zasadnutia OcZ v Čakajovciach, kde sa rokovalo o možnej zámene pozemkov s doplatením pre Obec Čakajovce, medzi p. Miroslavom Čentíšom a Obcou Čakajovce. Pán Miroslav Čentíš, ktorý bol na zasadnutí prítomný, oznámil poslancom OcZ, že v tomto týždni dal geodetom vytýčiť hranice svojich pozemkov, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami obce Čakajovce, na ktorých sa nachádza

Obecný úrad Čakajovce, Kultúrny dom Čakajovce a dva príľahlé pozemky. Miroslav Čentíš vlastní pozemky p.č. 2/1, 2/3 a 196/10. Obec Čakajovce vlastní príľahlé pozemky p.č. 1/1, 1/2, 2/2 a 4/4. Poslanci Obecného zastupiteľstva sa boli na vytyčovacie body počas rokovania pozrieť a rozhodli sa, že budú v možnej zámene s doplatením pre obec, pokračovať. Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu, kedy sa poslanci vyjadrovali hlavne k možnému znemožneniu vjazdu nákladných áut na dvor KD, bolo rozhodnuté, že obidve strany sú ochotné pokračovať v riešení vzniknutej situácie schválením Zámeru uskutočniť zámenu a odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

b) Druhým bodom zasadnutia bola predložená Žiadosť, ktorú podala dňa 7.9.2022 p. Anna Lenghartová. Pani Anna Lenghartová by chcela odkúpiť od obce Čakajovce časť pozemku p.č. 1181/6. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bola prítomná p. Anna Lenghartová a tiež manžel p. Milan Lenghart. Keďže v predchádzajúcom bode rokovania bol riešený práve pozemok p.č. 1181/6, pani Lenghartovej a tiež manželovi bolo priamo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva oznámené, že riešenie ich žiadosti by mohlo prísť na rad, ak nenastane plánovaná zámena s doplatením, ktorú Obec Čakajovce pripravuje k realizácii s p. M. Čentíšom.

c) Tretím bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorá bola prezentovaná na prechádzajúcom, teda 2. mimoriadnom zasadnutí OcZ v Čakajovciach, ktoré sa konalo 14.09.2022. Jedná sa o žiadosť, ktorú podal p. dekan Mgr. R. Gallas, ktorý požaduje pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Zbehy, na ukončenie rekonštrukcie interiéru kostola v obci Čakajovce, finančné prostriedky vo výške 6 200.-€. Poslanci mali niekoľko dní na to, aby si premysleli svoje hlasovanie. Postupne sa vyjadrovali k žiadosti a nakoniec sa rozhodli, že uvoľnia požadované finančné prostriedky z rozpočtu obce Čakajovce na ukončenie rekonštrukcie interiéru kostola v našej obci. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

d) Nasledujúcim bodom rokovania bolo Rozpočtové opatrenie č. 5/2022, ktoré predniesla ekonómka obce p. Viera Maková. Materiál mali poslanci k dispozícii. Po vysvetlení pripravovaných zmien bolo opatrenie schválené v predloženom znení, k čomu bolo prijaté uznesenie.

e) Ďalším bodom zasadnutia bola žiadosť, ktorú podal p. Pavol Buček. Pán Pavol Buček žiada Obec Čakajovce o vykonanie nápravy pri 18-bytovom dome Čakajovce, kde dažďová voda z jedného odkvapu preteká cez miestnu komunikáciu a podmáča základy na oplotení jeho rodinného domu. Predseda stavebnej komisie, p. Z. Sedlák navrhol, aby sa stavebná komisia stretla na tvare miesta a bude sa snažiť nájsť rozumné riešenie vzniknutej situácie. Termín stretnutia bol dohodnutý na 26.09.2022 o 16:00 hod. Termín bude oznámený aj žiadateľovi, ktorý by sa mal stretnutia zúčastniť.

f) Zasadnutie potom pokračovalo bodom, ktorým bola žiadosť na odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Čakajovce. Žiadosť si podal dňa 24.08.2022 p. S. Schlosser, ktorý by chcel kúpiť od obce Čakajovce pozemok p.č. 237. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a bol na katastrálnej mapke presne identifikovaný pozemok p.č. 237. Nakoniec sa v otvorenej diskusii k tomuto bodu programu poslanci zhodli na tom, že predaj majetku je proces, ktorý sa nedá urobiť v jednom kroku na jednom zasadnutí a je k tomu potrebné schváliť Zámer odpredaja majetku obce a po jeho zverejnení a uplynutí zákonom stanovenej doby je potrebné schvaľovať odpredaj za konkrétnu cenu. A celý tento proces by sa už v tomto funkčnom období poslancov nestihol zrealizovať, tak sa poslanci Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach zhodli na tom, že táto žiadosť bude presunutá na niektoré z nasledujúcich zasadnutí, kde sa bude k odpredaju vyjadrovať už nové zastupiteľstvo.

g) Nasledoval ďalší bod zasadnutia – Správa nezávislého audítora. Jedná sa o správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky. Starosta obce prečítal predmetnú správu, ktorá konštatovala, že

počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky neboli zistené žiadne nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe. K tomuto bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

g) Posledným bodom zasadnutia boli dva doplňujúce body programu. Prvým je požadovaná informácia o budovanej kanalizácii v obci Čakajovce, ktorú žiada rodina Záhorcových. Táto rodina požaduje informácie o možnom napojenia rodinných domov na kanalizáciu. Túto žiadosť predniesol poslanec Mgr. M. Szalai. Starosta obce vysvetlil všetkým, že v súčasnosti prebieha realizácia napojenia našej obce na kanalizačný zberač, ktorý vedie z obce Výčapy - Opatovce do Nítry. Je to stavba, ktorá je realizovaná podľa PD a tiež bude po jej ukončení kolaudovaná. Preto nie je možné v projekte riešiť napojenia RD. Toto napojenie bude riešiť realizácia celej veľkej kanalizácie v obci Čakajovce.

Druhým doplňujúcim bodom programu bola žiadosť, ktorú prišiel pred poslancov odprezentovať p. J. Polakovič. Jedná sa o likvidáciu stavebného odpadu, ktorý sa nachádza na dvore v ktorom má RD aj p. J. Polakovič. Časť jeho RD sa v nedávnej minulosti zrútila a keďže je žiadateľ sociálny prípad, rozhodol sa požiadať o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Čakajovce na likvidáciu stavebného odpadu. Poslanci sa postupne k žiadosti vyjadrovali a nakoniec sa zhodli na tom, že v nasledujúcom týždni sa bude v našej obci konať veľkoobjemový zber odpadu a navrhujú p. J. Polakovičovi aby sa legálne zbavil materiálu, ktorý je do kontajnera možné umiestniť a následne sa poslanci prídu pozrieť na dvor rodinného domu a zhodnotia, čo je potrebné ďalej v danej veci robiť. V takomto znení dostanú odpovede obidve rodiny.

#### Uznesenie č. 31/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** program 5. pravidelného zasadnutia s doplňujúcimi bodmi programu.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 32/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** vypracovanie a zverejnenie Zámeru na uskutočnenie zámery a odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 33/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** finančnú dotáciu na ukončenie rekonštrukcie vnútorných priestorov kostola v obci Čakajovce, pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Zbehy 60, vo výške 6 200.-€.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 34/2022.

OcZ v Čakajovciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 5/2022.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### Uznesenie č. 35/2022.

OcZ v Čakajovciach **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Čakajovce.

Hlasovaním : za – 7 poslancov / 7 prítomných/ 9 všetkých

#### 4. Kontrola uznesení zo štvrtého pravidelného zasadnutia, konaného 11.08.2022 a druhého mimoriadneho zasadnutia, konaného 14.09.2022.

OcZ berie na vedomie uznesenia zo štvrtého pravidelného zasadnutia a tiež z druhého mimoriadneho zasadnutia, bez pripomienok.

### 5. Rôzne.

V diskusii sa poslanci dohodli na tom, že po zverejnení zámeru uskutočniť zámenu a odpredaj majetku obce Čakajovce priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bude po uplynutí zákonnej lehoty na zverejnenie, nasledovať schvaľovanie. To by sa malo konať na 3. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva pravdepodobne dňa 12.10.2022.

### 6. Návrh na uznesenie.

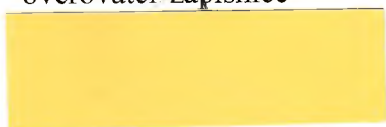
Návrh na uznesenie predniesol Zdenko Sedlák v rámci všetkých bodov rokovania.

### 7. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí.

V Čakajovciach : 23.09.2022

Štefan Krajaneč  
overovateľ zápisnice



Radovan Miko  
overovateľ zápisnice



Milan Greguš  
starosta obce

