

OBEC ČAKAJOVCE

č. 58, 951 43 Čakajovce

Č. spisu: 213/2023-570-02-Rf

V Čakajovciach, 03.07.2023

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania
podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **FINREALITY.SK, s.r.o., Štúrova 1411/21, Nitra** v zast. **Mgr. Helena Kotrecová, č. 164, Malé Chyndice** podal dňa **05.06.2023** na Obecnom úrade Čakajovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„**Rodinný dom - novostavba**“,

na parc. č.: **1126/3 (rodinný dom) a 1130/3, 1127/6, 1127/7, 1127/8 (IS)**; kat. úz.: **Čakajovce**;

v rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Rodinný dom – jedná sa o 4-izbový jednopodlažný montovaný drevodom bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Dom bude obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 15,60 x 8,30 m + zastrešená terasa 8,30 x 3,80 m. Zastrešený bude sedlovou strechou so sklonom 22° a max. výškou hrebeňa strechy + 4,850 m.

Dispozičné riešenie rodinného domu: Vstupné schodisko, zádverie so samostatným WC, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, 3 x izba a obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou so samostatnou špajzou. Z obývacej izby je výstup na krytú terasu.

Vykurovanie bude zabezpečené elektrickými rohožami a krbom na drevo v obývacej izbe. Príprava teplej vody bude pomocou elektrickej energie doplnená solárnym ohrevom. V dome bude rekuperačná jednotka.

Prístup k stavbe a pozemku je cez súkromnú účelovú cestu na parc. č. 1130/3 dĺžky 82,30 m napojenú cez jestvujúci spevnené plochy a vjazd pri verejnej komunikácii.

Zastavaná plocha RD s terasou: 129,50 + 35,00 = 164,50 m²

Úžitková plocha RD: 109,20 m²

Obytná plocha RD: 69,30 m²

Počet nadzemných podlaží RD: 1

Osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 1130/3 a 5,50 m od parc. č. 1131/2.
- vo vzdialenosti 3,5 – 4,02 m od hranice pozemku parc. č. 1126/4.
- vo vzdialenosti 6,13 – 7,12 m od hranice pozemku parc. č. 1122/4.
- vo vzdialenosti 12,73 – 13,65 m od hranice pozemku parc. č. 1126/1.

SO 02 Elektrická prípojka NN – káblom NAYY-J 4x25 mm² z PB č. 36 (SPP 1/1C) v dĺžke 8,0 m.

SO 03 Vodovodná prípojka – z rúr HDPE D 32 /1"/ v dĺžke 5,20 m.

SO 04 Žumpa – odkanalizovaní RD bude do typizovanej nepriepustnej žumpy o objem 10,0 m³.

SO 05 Oplotenie – oplotenie bude kombináciou plného oplotenia na báze debniacich alt. plotových tvárnic cca 53 m a pletivového oplotenia na stĺpkoch cca 55 m. Celková dĺžka oplotenia cca 108 m.

k parc.č.: **1126/3 a 1130/3** má stavebník Zmluvu o spolupráci na stavbu rodinného domu zo dňa 28.04.2023 s vlastníkom podľa LV č. 955 zo dňa 24.05.2023

- | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| - za účelom: | Pozemná stavba - Rodinný dom |
| - charakter stavby: | trvalá |
| - predpokladaný termín ukončenia výstavby: | 12/2028 |

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Čakajovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

a/ že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

spája

územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním vo veci „Rodinný dom - novostavba“

b/ podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obci Čakajovce a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho konania.

Stavebný úrad určuje, že účastníci môžu uplatniť svoje námietky do 7 dní / pracovných / od doručenia oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Do podkladov /PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod./ je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul. Dlhá 6, Nitra.



Milan Greguš
starosta obce Čakajovce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čakajovce** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Čakajovce, starosta obce Čakajovce **Milan Greguš** – úradná tabuľa + internet. stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Čakajovce:

pozemky parcelné čísla ; C 1126/3, 1130/3, 1127/6, 1127/7, 1127/8

- FINREALITY.SK,s.r.o., Štúrova 1411/21, Nitra v zast. Mgr. Helena Kotrecová, č. 164, Malé Chyndice
- Ing. Marián Bezák, č. 418, Čakajovce a Mgr. Ingrid Bezáková, č. 418, Čakajovce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať, v katastrálnom území Čakajovce:

Parcely číslo kat. C: 1131/2, 1124/4, 1122/4, 1126/1, 1130/2, 1131/6

Na vedomie:

- Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, Bratislava 1

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra

Vyvesené dňa 03.07.2023
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby