

NOTÁRSKY ÚRAD  
JUDr. Jana Jánošková, notár so sídlom v Nitre  
949 01 Nitra, Štefánikova 27  
tel.: 037/652 22 77  
email: jana.janoskova@notar.sk

h3  
Kópia  
18.04.2023  
195/2023 B

18D/59/2020  
Dnot 169/2020

Titl.  
Obec Čakajovce  
Obecný úrad  
Čakajovce 58  
951 43 Čakajovce

V Nitre dňa 18.4.2023

VEC:

**Žiadosť o zverejnenie Oznámenia o vyhlásení ponukového konania na úradnej tabuli a webovej stránke**

V dedičskej veci po poručiťovi: Jozef Kováč rodený Kováč, dátum narodenia 14.5.1957, rodné číslo 570514/7250, dátum úmrtia 13.2.2020, naposledy bytom Nitra – Klokočina, Škultétyho 530/4, Vám v prílohe listu zasielam Oznámenie o vyhlásení ponukového konania, ktorým súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka na predaj záujemcom nehnuteľnosti poručiťľa zahrnuté do aktív dedičstva.

Žiadam Vás o zverejnenie Oznámenia o vyhlásení ponukového konania na úradnej tabuli a na webovej stránke v lehote do 30.6.2023.

JUDr. Jana Jánošková  
notár  
súdny komisár

Prílohy:  
Oznámenie o vyhlásení ponukového konania  
Poverenie Okresného súdu Nitra



Na všetkých podaniach v tejto veci uveďte

Spisovú značku: 18D/59/2020-17

## POVERENIE

Okresný súd Nitra

p o v e r u j e

v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku /ďalej CMP/ a ustanovením § 161 CMP notára(ku) **JUDr. Jana Jánošková, Štefánikova 27, Nitra** súdneho komisára, na vykonanie potrebných úkonov vo veci prejednaní dedičstva po poručiteľovi(ke)

**Jozef Kováč**  
zomrelom(ej) **13.2.2020**

rodné číslo: **5705147250**  
naposledy bytom: **Nitra, Škultétyho 530/4**

a v prípadoch, keď sú splnené podmienky uvedené v § 203 CMP na vydanie uznesenia o dedičstve.

Poverenie je v súlade s rozvrhom práce notárov ako súdnych komisárov so sídlom v obvode Okresného súdu Nitra.

V Nitre, dňa

23.11.2010



JUDr. **Marína Podbehlá**  
sudca



### **Oznámenie o vyhlásení ponukového konania**

#### **I.**

Okresný súd Nitra v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej CMP) a ustanovením § 161 ods. 1 CMP poveril notára JUDr. Janu Jánoškovú, Štefánikova 27, Nitra, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi: Jozef Kováč rodený Kováč, dátum narodenia 14.5.1957, rodné číslo 570514/7250, dátum úmrtia 13.2.2020, naposledy bytom Nitra – Klokočina, Škultétyho 530/4. Rozhodnutia vydané notárom a úkony vykonané notárom na základe poverenia sú rozhodnutiami a úkonmi súdu prvej inštancie.

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k. 18D/59/2020 - 168, Dnot 169/2020, zo dňa 26.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2022, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi.

Podľa § 207 ods. 1 a 2 CMP, likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Notár je povinný majetok speňažiť za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva. Majetok možno speňažiť okrem iného aj ponukovým konaním. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom.

#### **II.**

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka na predaj záujemcom nehnuteľnosti poručiteľa zahrnuté do aktív dedičstva (ďalej predmet speňaženia):

Nehnuteľnosti: katastrálne územie Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra

- list vlastníctva č. 744,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 446 orná pôda vo výmere 12809 m<sup>2</sup>

pod B 37 v podiele 1/378, vo všeobecnej hodnote 28,23 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z.

v znení neskorších predpisov, v sume 0,8481 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 34 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 745,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1446 orná pôda vo výmere 4547 m<sup>2</sup>

pod B 16 v podiele 1/126, vo všeobecnej hodnote 30,53 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,8481 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 36 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 752,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 318/1 orná pôda vo výmere 327 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1051/1 orná pôda vo výmere 255 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1375 orná pôda vo výmere 2640 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1637 orná pôda vo výmere 687 m<sup>2</sup>

pod B 9 v podiele 1/27, vo všeobecnej hodnote 122,97 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,8481 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 145 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 815,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 420/1 orná pôda vo výmere 320 m<sup>2</sup>

parcela číslo 803/2 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1128 orná pôda vo výmere 3381 m<sup>2</sup>

pod B 20 v podiele 1/126, vo všeobecnej hodnote 25,44 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,8481 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 30 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 962,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 1127/3 orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup>

pod B 22 v podiele 1/126, vo všeobecnej hodnote 0,33 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 3,32 eur za 1m<sup>2</sup> pozemkov v zastavanom území obce, za výmeru 0,10 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

Nehnuteľnosti: katastrálne územie Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra

- list vlastníctva č. 1642,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 2830 lesný pozemok vo výmere 8301 m<sup>2</sup>

pod B 34 v podiele 5/972, vo všeobecnej hodnote 30,39 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh lesný pozemok, za výmeru 43 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 1647,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 2233 orná pôda vo výmere 6416 m<sup>2</sup>

pod B 13 v podiele 1/189, vo všeobecnej hodnote 24,03 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 34 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2395,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1293 orná pôda vo výmere 9179 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1294 trvalý trávny porast vo výmere 1044 m<sup>2</sup>

pod B 11 v podiele 1/144, vo všeobecnej hodnote 46,46 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 64 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel a v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 7 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2638,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 568 orná pôda vo výmere 1374 m<sup>2</sup>

parcela číslo 569 trvalý trávny porast vo výmere 1158 m<sup>2</sup>

parcela číslo 875 trvalý trávny porast vo výmere 3266 m<sup>2</sup>

pod B 10 v podiele 1/72, vo všeobecnej hodnote 24,16 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 19 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel a v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 61 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2655,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 3318/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 634 trvalý trávny porast vo výmere 1333 m<sup>2</sup>

pod B 9 v podiele 1/36, vo všeobecnej hodnote 6,88 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 3,32 eur za 1m<sup>2</sup> pozemkov druh zastavaná plocha a nádvorie, za výmeru 0,11 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel a v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 37 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2697,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 830 trvalý trávny porast vo výmere 3313 m<sup>2</sup>

pod B 13 v podiele 1/126, vo všeobecnej hodnote 4,57 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 26 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2774,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1011/1 orná pôda vo výmere 314 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1011/2 orná pôda vo výmere 259 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1012/1 trvalý trávny porast vo výmere 145 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1012/2 trvalý trávny porast vo výmere 125 m<sup>2</sup>

pod B 9 v podiele 1/27, vo všeobecnej hodnote 16,60 eur

(podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 21 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel a v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 10 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),

- list vlastníctva č. 2797,

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1289 orná pôda vo výmere 3538 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1290/1 trvalý trávny porast vo výmere 988 m<sup>2</sup>

parcelsa číslo 1290/2 trvalý trávny porast vo výmere 271 m<sup>2</sup>  
 parcelsa číslo 1291 orná pôda vo výmere 2924 m<sup>2</sup>  
 parcelsa číslo 1292 orná pôda vo výmere 4201 m<sup>2</sup>  
 pod B 11 v podiele 1/144, vo všeobecnej hodnote 53,88 eur  
 (podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,7067 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh orná pôda, za výmeru 74 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel a v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 9 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel),  
 - list vlastníctva č. 2845,  
 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
 parcelsa číslo 1631/1 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>  
 pod B 14 v podiele 1/216, vo všeobecnej hodnote 0,35 eur,  
 (podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 465/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, v sume 0,1759 eur za 1m<sup>2</sup> poľnohospodárskych pozemkov druh trvalý trávny porast, za výmeru 2 m<sup>2</sup> pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel).

### III.

Súdny komisár upovedomuje spoluvlastníkov predmetu speňaženia o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú podľa § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Svoje predkupné právo môžu spoluvlastníci využiť prijatím tejto ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu poručiť, a to písomne listom adresovaným notárovi ako súdnemu komisárovi. K prijatiu ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu musí dôjsť v zákonnej dvojmesačnej lehote od doručenia tejto ponuky. Márnym uplynutím zákonnej dvojmesačnej lehoty zaniká právo spoluvlastníkov na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

### IV.

Podmienky ponukového konania:

Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý v stanovenej lehote ponúkne najvyššiu cenovú ponuku. Musí byť splnená podmienka minimálnej cenovej ponuky, ktorou je všeobecná hodnota uvedená v článku II. (ďalej len minimálna cenová ponuka). Záujemca zároveň musí do 10 dní od výzvy súdneho komisára zaplatiť ponúknutú cenu na účet súdneho komisára, notára JUDr. Jana Jánoškova, ktorého číslo a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

Ak záujemca s najvyššou cenovou ponukou ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenovú ponuku, pričom podmienka minimálnej cenovej ponuky musí byť splnená.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenovú ponuku, bude rozhodnuté o nadobúdateľovi žrebom.

Súdny komisár je oprávnený odmietnuť cenové ponuky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej cenovej ponuky.

### V.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu horeuvedeného notárskeho úradu, v lehote najneskôr do 30.6.2023.

Cenovú ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením "Ponuka – Likvidácia dedičstva Dnot 169/2020 - Neotvárať".

Cenová ponuka musí obsahovať náležitosti:



- a) označenie záujemcu: meno, priezvisko a rodné priezvisko/obchodné meno/názov, dátum narodenia, rodné číslo/IČO, trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo, e-mailová adresa,
- b) označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka na odkúpenie vzťahuje (presné označenie predmetu speňaženia podľa oznámenia),
- c) výška cenovej ponuky v mene euro,
- d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe oznámenia, a to na dosiahnutie účelu ponukového konania.

Doručenú cenovú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

Každý záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku.

Na cenovú ponuku doručenú po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

V Nitre, dňa 18.4.2023

JUDr. Jana Jánošková  
notár  
súdny komisár

Na vedomie:

Notársky úrad JUDr. Jana Jánošková  
Okresný súd Nitra  
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor  
Obec Čakajovce  
Obec Zbehy

